

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 5 (2010-2011) – 16. november 2010

Fælleslokaler i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Peter Pedersen, Aksel Friis Thorup, Mustafa Celal, Rikke Arndt Landgren og Line Nejrup.

1. Opfølgning fra forrige møde:

Indgangsparti:

Trapper foran indgangspartierne er blevet færdige, og korrekte navneskilte er nu isat ved postkasserne.

Dørtelefonerne virker.

Håndtag i indgangsdøre skal ikke længere benyttes, men idet folk ofte fortsat benytter håndtaget/trykker håndtaget ned, bliver der lavet en ændring af dørgrebet. Ellers er dør, dørtelefon og indgangsparti færdig.

Opkrævning til betaling for arbejdet af dørtelefon (1.500 kr.) vil blive opkrævet med næste betaling af fællesydelse.

Vaskerum:

Der er ved at blive kigget på, om tørretumbleren kan repareres/rengøres, så levetiden forlænges. Derudover vil der blive kigget på, om vaskemaskinerne kan komme til at stå på en måde, så de ikke "banker" op gennem bygningen.

Redskabsskuret/storskraldsskur

Stolperne i redskabsrummet er rådnet, så der skal snart tages stilling til, hvad der skal ske. Bestyrelsen vil dog afvente og se, hvilken løsning der ønskes med pladsen til storskrald, idet der eventuelt er mulighed for en sambygning.

Vedrørende storskraldspladsen så undersøges det, hvilke krav der er til pladsen mht. afhentning.

Snedrydning

Der er bestilt snedrydning til vejen og fortov, men det er KUN i tilfælde af kraftig snefald.

Det vil sige, at beboerne stadig skal følge den arbejdsplan, der er hængt op i hver opgang. Der skal være ryddet inden kl. 7.00 om morgenen og i løbet af dagen, hvis det er nødvendigt.

Emhætte

Det skal igen understreges, at **emhætter ikke må** være tilsluttet det interne udsugningsanlæg, men skal være tilsluttet røret med udgang i ydervæggen. Bestyrelsen skal derfor opfordre de lejligheder, der har emhætter til det interne udsugningsanlæg til at ændre dette, så udsugning sker via ydervæggen.

Hvis der er beboere, som er i tvivl bedes de rette henvendelse til den bygningsansvarlige Peter Pedersen.

Budgettet for 2011 blev gennemgået, og ejerbetalingen er uændret til 2011.

2. Aktiviteter i november/december

Julehyggedag

Der vil sædvanen tro blive afholdt julehygge søndag i uge 50 – i år vil dette være den 19. december 2010.

Der vil blive opsat et opslag i opgangene med nærmere information.

3. Eventuelt

Der er problemer med isoleringen i faldstammen i alle opgangene. Vandet forsvinder i vandlåsen når det er frostvejr, hvilket efterlader lugtgener i badeværelset. Det betyder, at der skal isættes en ny isolering, men dette formodes ikke at være den store udskrivning.

Vedrørende leverandør af tv-signal vil det blive undersøgt, om der er billigere alternativer til STOfA.

4. Næste møde

Næste møde afholdes torsdag den 10. marts 2010.

Line Nejrup 18.11.2010