

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 4 (2010-2011) – 31. august 2010

Fælleslokaler i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderkov, Peter Pedersen, Aksel Friis Thorup, Mustafa Celal og Line Nejrup.

1 Opfølgning fra tidligere bestyrelsesmøder og ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsesmøde 27. maj 2010

Riste foran hoveddøren (Peter)

Projektet er i gang, og Peter kontakter mureren for at få en opdatering.

Revner i ydermurere (Peter)

Rapport fra teknologisk institut, som undersøgte revner og murerbinding i ydermurerne afslørede, at der ikke var konstruktionsmæssige problemer ved revnerne. Der er således ikke tale om et akut problem, og bestyrelsen foretager sig ikke yderligere pt. Der vil dog blive holdt øje med, om revnerne forværres.

Bestyrelsesmøde 28. juni 2010

Ændring af navneskilte på postkasser (Vivi)

Etage vil blive påført postkassen uden på klappen til postkassen. Det forventes at etagepåføringen vil ske inden næste bestyrelsesmøde.

Indlukningsordning/liste (Line og Vivi)

Liste er blevet udarbejdet. Vivi og Line vil besøge alle lejligheder og informeret om indlukningsordningen, samt få underskrift af de beboere, der ønsker at være med i ordningen.

Hjemmeside og "Råd og retningslinier"

Bestyrelsen gennemgik hjemmesiden for opdateringen, samt gennemlæste dokumenterne på siden. Rettelser til hjemmesiden og dokumentet blev noteret, og Line sørger for at rettelserne kommer ind på hjemmesiden. Det forventes rettet inden næste bestyrelsesmøde.

Vedr. vaskemaskiner

Vaskemaskinerne skal tjekkes og justeres, så at de ikke larmer i forbindelse med centrifugering. Den lille vaskemaskine fungerer ikke længere, og vil blive taget ned.

Ekstraordinær generalforsamling 30. juni 2010

Legeplads (Rikke og Aksel)

Legepladsen er opsat, og forholdene vedrørende betaling mm., er færdigbehandlet.

Det viser sig heldigvis, at der har været en besparelse på 2.000 kr., som ejerforeningen sætter videre til budgettet for den daglige drift.

Dørtelefon (Peter)

De er bestilt, og der er sat opslag op i opgangene vedrørende tidspunkt for installation mm. Der henvises til disse opslag, og beboerne opfordres til at sørge for at være hjemme på nævnte tidspunkter, eller sørge for at andre kan skaffe håndværkerne adgang til lejligheden.

Udsendelse af indkaldelse og referat pr. mail

Der vil blive henvist til hjemmesiden, hvor referater og indkaldelser til generalforsamling mm., vil blive opslået. Det vil være for omfangsrigt for bestyrelsen at iværksætte en mailordning.

Opslag vedr. lugt (Peter)

Der laves et opslag vedrørende retningslinjer mm., vedrørende mulighed for lejlighederne til at tage hånd om lugten fra faldstammen/afløb i gulvet.

2. Økonomi

Budget 2011 – tidsplan/arbejdsfordeling

Udarbejdes til gennemgang i november 2010, således at ændring af eventuel betaling til fællesudgifter bliver oplyst til beboerne inden årets udløb.

Det formodes dog, at betaling til fællesudgifter vedbliver at blive det samme beløb som 2010, og såfremt budgettet ikke viser store stigninger, vil der ikke ske ændringer i betalingen.

3. Fællesweekend den 2. oktober 2010

Bestyrelsen sørger for at lave et opslag til arbejdsområder. (Peter)

Opslaget vil blive sat op 14. dage før arbejdsdagen.

4. Snedrydningsplan 2010/2011

Som anført i "Råd og retningslinier"

Der vil blive udarbejdet et skema, hvor hver opgang får tildelt en uge på skift, hvor de har ansvarlige for snerydningen.

Bestyrelsen undersøger om ejerforeningen er tilmeldt snerydningsordning af Brdr. Møller. Hvis ikke Brdr. Møller har mulighed for at rydde fortov mm., så ligger ansvaret hos den opgang, som har "tjansen" i den pågældende uge. Det er opgængens eget ansvar at sørge for, at der bliver ryddet for hele ejerforeningen.

Hvis ikke ejerforeningen er tilmeldt en snerydningsordning vil bestyrelsen undersøge mulighederne herfor ved næste bestyrelsesmøde.

5. Eventuelt

Storskrald

Det blev drøftet at lave en affaldspost oppe ved hegnet til togbanen – evt. et skur uden tag, så kranen på affaldslastbilen kan komme ned og hente affaldet. På den måde vil det komme væk fra vejen, og forhåbentlig vil beboerne efterkomme retningslinier om at sætte storskraldet i skuret.

Det undersøges med storskrald, om det er muligt for lastbilen at afhente affaldet – herunder hvor placeringen af storskrald.

Emhætte

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at emhætte bliver tilsluttet røret med udgang i ydervæggen og **IKKE** den interne udsugning. En tilslutning til den interne udsugning medfører, at luften går ind til naboen i stedet for ud af ejendommen.

6. Næste møde

Afholdes tirsdag den 16. november 2010 kl. 19.30.