

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 5 - 30 marts 2010 kl. 19-21.30.

Fælleslokalet i kælderens i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderkov, Peter Pedersen, Mustafa Celal, Lars Lading og Line Nejrup.

Først skal der kort fra bestyrelsens side mindes om, at der er **generalforsamling torsdag den 29. april 2010.**

1) Døre, postkasser m.v.

Lys i opgangen

Kontakten til lyset i opgangen er efter opsætning af de nye døre placeret bag ved døren, og muligheden for automatisk lys ved bevægelse i opgangen undersøges.

I den forbindelse vil der forsøgt indhentet et overslag over omkostninger forbundet med en sådan installation, som eventuelt vil blive forelagt på generalforsamlingen den 29. april 2010.

Beslutningen om en sådan installation vil blive forelagt og evt. vedtaget på generalforsamlingen.

Postkasser:

Navneskilte i postkasserne skal laves om, idet etage, side m.v. der ifølge bestemmelserne fra post danmark skal være noteret på postkassen. Skiltene vil blive rettet (Vivi)

Derudover vil der endnu engang komme et opslag op vedrørende "nej tak reklameskilte" til postkasserne, hvor man kan melde sig hos postvæsnet og derefter få et skilt leveret. Dette skilt gives til Peter, der sørger for opsætningen, således at skiltene sidder ens.

Beboerne opfordres til at benytte dette opslag, idet løsningen med blot at tage det tidligere skilt ned fra sin opgangsdør og sætte på postkassen er ikke fordelagtigt, da skiltene ikke klæber.



Dørerne er endnu ikke blevet færdigjusteret, og Velfac vil i den kommende tid – uge 18 - sørge for, at dette bliver gjort (Peter).

Nye låse:

Det blev besluttet at udskifte låsene i de sidste resterende fællesdøre, således at den nye nøgle til hoveddøren og postkassen tilmed kan anvendes i kælderdørene samt døren til vaskekælderen.

Derudover vil den yderste kælderør, som hidtil har stået åben, tilmed blive låst fremover, da dette kan være endnu en forhindring for ubudne gæster i kælderen.

Det skal i denne forbindelse igen understreges, at det ikke er muligt bare at lave en kopi af de nye nøgler. Som en ekstra sikkerhedsforanstaltning blev det bestemt, at man for at få en kopi skal føre sagen gennem den bygningsansvarlige (Peter). Låsesmeden er informeret herom.

Dørtelefoner

Bestyrelsen undersøger mulige leverandører samt pris for installationen (Peter).

Oplysninger vedrørende installationen vil blive forelagt på generalforsamlingen, herunder de på daværende tidspunkt indkomne overslag fra installatørerne. Der vil samtidig blive udfærdiget et overslag over opgørelse pr. lejlighed.

Installation af dørtelefon i kommende år foreligger til afstemning ved generalforsamlingen.

Falstammer

Bestyrelsen vil besigtige falstammerne og se standen af disse (Peter og Lars)

2) Opfølgning på nye vinduer

Det har løbende været oplyst til bestyrelsen, at der er utætheder ved de nye vinduer.

Bestyrelsen undersøger muligheden for, at der kommer en person ud for at måle og dokumentere utæthederne. (Vivi)



Der vil blive udleveret en indleveringsblanket til samtlige lejligheder(Line), hvori beboerne bedes gøre opmærksomme på, om de har utætte vinduer, i bekræftende fald hvor mange og hvor.

Alle lejligheder skal returnere denne blanket, således at bestyrelsen har mulighed for at foretage en samlet vurdering af lejlighederne, herunder fremsende et samlet krav til håndværkeren, der indsatte dem.

Fristen for udfyldning af denne blanket vil være den 1. juni 2010, og aflevering kan ske til bestyrelsen postkasse ved fælleslokalerne i nr. 75, eller i Line Nejrups postkasse – nr. 75 st.th.

3) Legeplads

Der er blevet nedsat et udvalg til at undersøge mulighederne for legeplads, herunder et budget for oprettelse.

Planen og budgettet vil formentlig blive fremlagt på generalforsamlingen.

4) Økonomi

Regnskabet for 2009 blev fremlagt, og det vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Det oprindelige budgetoplæg vedrørende opsætning af døre fra generalforsamlingen i 2009 er overskredet en smule, men dette underskud vil blive trukket fra vedligeholdelseskontoen, hvor der er blevet oprettet et pænt overskud. Der vil ikke blive trukket flere penge fra beboerne.

5) Indlukningsordning

Der har tidligere været lagt op til, at der ville være en fordel, såfremt alle beboere var med i indlukningsordningen, således at man havde mulighed for at lukke sig ind i nødstilfælde – ex. hvis et vandrør springer på 1. sal og det drypper ned i stuen, ville det være praktisk at kunne komme ind i lejligheden, i stedet for at skulle foretage andre foranstaltninger.

Dette punkt vil blive gennemgået på generalforsamlingen, hvor også beboerne vil blive opfordret til at tilmelde sig.

Der vil blive startet **en ny liste**, således at der er styr på, hvem der er med.

Tilmelding eller framelding skal derfor foretages af samtlige beboere til trods for, at de tidligere har været tilmeldt.

6) Rotter

Der er muligvis stadig et rotteproblem i kloakken, og bestyrelsen undersøger pt. alternative muligheder for at komme rotterne til livs. (Peter)

Den i brønden opsatte lås fungerer fint, men der formodes at der har været nogle rotter i kloaksystemet under ejendommen under installation af lukkemekanismen i brønden, som derfor aldrig er kommet ud. Derudover kan det tænkes, at der er andre steder, hvor rotterne kan komme ind.

Folk **opfordres** til at slå toiletbrættet ned i kælderen, når toilettet har været benyttet!

8) Varme og vandafregning

Det blev drøftet, om der var mulighed for at installere målere på radiatorerne m.v. til fjernaflæsning, således at ejerforeningen ikke behøvede hvert år at bekoste aflæsning af målere til Brunata.

Derudover vil aflæsningerne blive mere nøjagtige, end de er d.d.

Bestyrelsen undersøger omkostningerne for opsætning af sådanne fjernaflæsningsmålere. (Peter)

9) Generelt:

Referaterne fra bestyrelsesmøderne skulle gerne blive lagt op på ejerforeningens hjemmeside, og vil tilmed blive det for fremtiden.

www.engdalsvej.dk

/LN

