

EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2008

1.

På efterfølgende sider 2 – 5 følger regnskab for året
1/1 – 31/12 2008 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 – 79A,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	–	3
Opgørelse grundfond	–	3
Noter til resultatopgørelse	–	4 – 5

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2008

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 105.899 overført til
grundfond.

Brabrand i marts 2009

Godkendt på generalforsamlingen den / 2009

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens boghol-
deri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige op-
lysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og
foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 30. marts 2009

Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2008

<u>INDTÆGTER</u>			<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
Ejerbidrag	475.093		456.500	
Kælderrum	25.565		23.000	
Vaskeri	22.812		15.000	
Ejerlejlighedsskemaer	402	523.872	494.500	
Driftsomkostninger	-	423.717	- 419.500	1 – 4

RESULTAT FØR RENTER		100.155	75.000	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursreguler- ing	+	5.744	0	

RESULTAT HEREFTER		105.899	75.000	
Overført til grundfond	-	93.592	75.000	
Rest resultat overført til grundfond	-	12.307		

ÅRETS RESULTAT	Kr.	0	0	

BALANCE**AKTIVER****31/12 2008****1/1 2008**

Kassebeholdning	2.207	1.816
Bankkonto, drift	177.542	123.870
Bankkonto, pluskonto	363.944	251.614
Debitorer	9.389	3.479
Forudbetalte omkostninger	8.012	7.700
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	955.886	1.029.332
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	4.834	10.681

AKTIVER I ALT Kr. **1.521.817** **1.428.492**

PASSIVER

Ejerbidrag forudbetalt (netto) 0 0

Vand og varme mellemregning:

Indbetalt 1/1 – 31/12 2008	365.203		
Betalt	- 273.244	91.959	7.684
Skyldige omkostninger		4.151	27.975
Lån til vinduer		965.455	1.038.480

Grundfond:

Saldo 1/1 2008	354.353		
Anvendt	0		
Overført 2008	+ 105.899	460.252	354.353

PASSIVER I ALT Kr. **1.521.817** **1.428.492**

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	23.743	25.000	
Løn Gartner	0	20.000	
Løn Trappevask	29.879	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	
---	-----	-----	
LØN I ALT	Kr. 73.614	95.000	
---	-----	-----	
<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Tømrer	9.164		
Maler	12.500	85.000	
Murer	1.519		
VVS & Brunata rep	56.654		
Vaskeri	45.222	9.000	
Diverse & snerydning	14.341	12.000	
Arb. Week-end	- 1.158	2.000	
---	-----	-----	
REP & VEDLIGEHOOLD I ALT	Kr. 138.242	108.000	
---	-----	-----	
<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	6.000	6.000	
Renovation	56.764	60.000	
Legeplads	0	0	
Fællesforbrug Vand	25.491	26.000	
Fællesforbrug El	39.891	45.500	
Forsikring	48.476	50.000	
Administration, se note 4	29.374	23.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	5.865	6.000	
---	-----	-----	
ØVRIGE DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 211.861	216.500	
---	-----	-----	
---	-----	-----	
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 423.717	419.500	
---	-----	-----	

5.

		<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
<u>ADMINISTRATION m.v.</u>			4
PC	5.847		
Gaver	3.025		
Kontorartikler og frimærker	1.288		
Multidata og gebyr	6.181		
Brunata	1.383		
Telefon	5.400		
Revisor	6.250		
---	-----		
ADMINISTRATION m.v. I ALT	Kr. 29.374	13,0	
---	-----		